



# Stiftungsprojekt

Buddhistisches Zentrum Berlin  
Charlottenburger Str. 27/28, Berlin

Tätigkeitsbericht 2018



## Objektbeschreibung

Die Stiftung hat das Objekt Charlottenburger Str. 27/28 in Berlin Weißensee im Dezember 2017 erworben. Zum 01.01.2018 fand der Nutzen-Lasten-Wechsel und die Schlüssel des Objekts wurden seitens des Verkäufers übergeben. Die Eintragung im Grundbuch erfolgte am 14. Januar 2018.

### Beschreibung der Immobilie:

Grundstücksgröße	1.854 m <sup>2</sup>
Nettogeschossflächen	ca. 1.777 m <sup>2</sup>
Gebäudeanzahl	2

### Auf dem Grundstück befinden sich folgende Nutzungen:

#### **Vorderhaus**

Büro- und Wohngebäude Charlottenburger Str. 27/28, ca. 1.057 m<sup>2</sup>  
Meditationsraum EG  
Wohnen 1.OG, 2.OG, 3.OG  
Sanitäranlagen (geplant), Lagerfläche im KG

#### **Hinterhaus**

Büro- und Wohngebäude Charlottenburger Str. 28, ca. 720 m<sup>2</sup>  
Versammlungsräume mit Küche, Bibliothek im EG  
Wohnen 1.OG  
Büro und Lagerflächen im DG

Im Berichtszeitraum wurde das 1. OG des Objekts, Hausnummer 27/28, Vorderhaus, durch Trockenbauarbeiten, den Einbau sanitärer Einrichtungen und erforderlichen Türdurchbrüchen umgebaut sowie Holzfußbodens verlegt, um die beabsichtigte Wohnnutzung vorzubereiten. Die für die Umnutzung notwendige Baugenehmigung wurde beantragt, die Baugenehmigung wurde im Juli 2019 erteilt.

Im Laufe des Jahres 2018 wurden zwei bei Erwerb des Gebäudes an Altmietler vermietete Wohnungen durch Auszug frei und konnten an Mitglieder des Buddhistischen Zentrums vermietet werden.

Der Erwerb der Immobilie wurde u.a über ein Darlehen der GLS Bank, Bochum, über 3.240.000 EUR finanziert.

## Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums

Das Buddhistische Zentrum bietet täglich eine geleitete Meditation um 20 Uhr an und wöchentliche Infoveranstaltungen zu buddhistischen Themen. Durchschnittlich zweimal im Monat finden Veranstaltungen mit buddhistischen Lehrern statt.

Bis zu 50 Besucher kommen zu den täglichen, auf Deutsch geleiteten Meditationen, an denen jeder ohne Voranmeldung teilnehmen kann.

Das Veranstaltungsprogramm vermittelt durch Seminare und Kurse mit asiatischen und europäischen Lehrern das Hintergrundwissen zur Meditationspraxis. Des Weiteren betreibt das Buddhistische Zentrum eine Bibliothek mit Standardwerken zu Buddhismus.

Einführungen in den Buddhismus für Schulklassen sowie Seminare im Rahmen von Erwachsenenfortbildung sind ein weiterer Schwerpunkt.

Rund 20 Zentrumsbewohner kümmern sich in ihrer Freizeit ehrenamtlich um den gesamten laufenden Betrieb. Daneben unterstützen ehrenamtliche Helfer die Arbeit der Bewohner.

### Aktivitäten 2018

- Monatliche Meditationswochenenden mit Erklärungen zur Meditationspraxis sowie einem Termin für Fragen und Antworten für Interessierte
- Regelmäßige Themenabende zu buddhistischen Themen und zur Historie des Buddhismus
- Organisation und Ausrichtung eines Treffens aller deutschsprachigen Lehrenden des Diamantweges
- Beteiligung am Vesakh-Fest (buddhistisches Fest anlässlich des Geburtstages des Buddhas) mit weiteren ca. 20 buddhistischen Gruppen Berlins mit einem Informationsstand und einem Vortrag
- Organisation einer Filmvorführung des Films "Hannah - The Movie" im Babylon-Kino für Presse und Öffentlichkeit mit anschließender Diskussion mit Lama Ole Nydahl, Regisseur und Produzenten
- Einweihung der Mediationshalle mit unserem Lehrer Lama Ole Nydahl
- Durchführung und Organisation des Aktiventreffens mit Vertretern aller Arbeitsbereiche der Diamantwegorganisationen in Deutschland





## Bevollmächtigte:

Bernhard Schrieber, Thomas Stempel Pereira,  
Charlottenburger Str. 27/28, 13086 Berlin  
E-Mail: b.schrieber@stiftung-diamantweg.de

Beide bevollmächtigt mit beschränkter Geschäftsführungsvollmacht  
für das Projekt in Berlin durch den Vorstand der Stiftung.

## Renovierung und Instandhaltung 2018

### Charlottenburger Str. 27, Vorderhaus

- Reparaturen und Sanierung einer Mietwohnung

### Charlottenburger Str. 28, Vorderhaus

- umfangreiche Umbau des 1.OG
- Renovierungsarbeiten im Erdgeschoss
- Einbau einer Klingelanlage
- Einrichtung eines Serverraumes
- Erneuerung der Hofbeleuchtung, Grünpflege

### Charlottenburger Str. 28, Hinterhaus

- Rückbau der bei Erwerb im Gebäude befindlichen Sauna
- Entrümpelungs- und Renovierungsarbeiten
- Elektroarbeiten, Instandsetzung der Sanitäranlagen
- Grünpflege im Hof

## Renovierungs- und Instandhaltungspläne für 2019

### Charlottenburger Str. 28, Vorderhaus

- Einbau von Sanitäranlagen und Garderobe im KG

### Charlottenburger Str. 28, Hinterhaus

- Beginn des Umbaus des EG,  
insbesondere Verlegung des Eingangs
- Umbau um dem nutzenden Verein den Einbau  
einer Vereinsküche zu ermöglichen
- Renovierung der Wohneinheiten im 1. OG,  
Einbau von Sanitäranlagen

