



# Stiftungsprojekt

Buddhistisches Zentrum Berlin  
Charlottenburger Str. 27/28, Berlin

Tätigkeitsbericht 2019



## Objektbeschreibung

Die Stiftung hat das Objekt Charlottenburger Str. 27/28 in Berlin Weißensee im Dezember 2017 erworben. Zum 01.01.2018 fand der Nutzen-Lasten-Wechsel und die Schlüssel des Objekts wurden seitens des Verkäufers übergeben. Die Eintragung im Grundbuch erfolgte am 14. Januar 2018.

### Beschreibung der Immobilie:

Grundstücksgröße	1.854 m <sup>2</sup>
Nettogeschossflächen	ca. 1.777 m <sup>2</sup>
Gebäudeanzahl	2

### Auf dem Grundstück befinden sich folgende Nutzungen:

#### **Vorderhaus**

Büro- und Wohngebäude Charlottenburger Str. 27/28, ca. 1.057 m<sup>2</sup>  
Meditationsraum EG  
Wohnen 1.OG, 2.OG, 3.OG  
Sanitäranlagen (geplant), Lagerfläche im KG

#### **Hinterhaus**

Büro- und Wohngebäude Charlottenburger Str. 28, ca. 720 m<sup>2</sup>  
Versammlungsräume mit Küche, Bibliothek im EG  
Wohnen 1.OG  
Büro und Lagerflächen im DG

Im Berichtszeitraum wurde das Objekt Hausnummer 27/28, Vorderhaus weitgehend für die erforderliche Brandschutzabnahme vorbereitet bzw. die noch erforderlichen Arbeiten beauftragt.

Zusätzlich wurde der Einbau von sanitären Einrichtungen im Keller des Vorderhauses für den öffentlich nutzbaren Raum geplant und mit dem Umbau begonnen.

Des Weiteren wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten der öffentlichen Flächen im EG des Hinterhauses durchgeführt.

Die im Jahr 2018 beantragte Baugenehmigung wurde im Juli erteilt.

## Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums

Das Buddhistische Zentrum bietet täglich eine geleitete Meditation um 20 Uhr an und wöchentliche Infoveranstaltungen zu buddhistischen Themen. Durchschnittlich zweimal im Monat finden Veranstaltungen mit buddhistischen Lehrern statt.

Bis zu 50 Besucher kommen zu den täglichen, auf Deutsch geleiteten Meditationen, an denen jeder ohne Voranmeldung teilnehmen kann.

Das Veranstaltungsprogramm vermittelt durch Seminare und Kurse mit asiatischen und europäischen Lehrern das Hintergrundwissen zur Meditationspraxis. Des Weiteren betreibt das Buddhistische Zentrum eine Bibliothek mit Standardwerken zu Buddhismus.

Einführungen in den Buddhismus für Schulklassen sowie Seminare im Rahmen von Erwachsenenfortbildung sind ein weiterer Schwerpunkt.

Rund 20 Zentrumsbewohner kümmern sich in ihrer Freizeit ehrenamtlich um den gesamten laufenden Betrieb. Daneben unterstützen ehrenamtliche Helfer die Arbeit der Bewohner.

### Aktivitäten 2019

- Tägliches öffentliches Meditationsangebot, monatliche Meditationswochenenden mit Erklärungen zur Meditationspraxis sowie einem Termin für Fragen und Antworten für Interessierte
- Regelmäßige Themenabende zu buddhistischen Themen und zur Historie des Buddhismus
- Beteiligung am Vesakh-Fest (buddhistisches Fest anlässlich des Geburtstages des Buddhas) mit weiteren ca. 20 buddhistischen Gruppen Berlins mit einem Informationsstand und einem Vortrag
- Besuch unseres Lehrers Lama Ole Nydahl



## Bevollmächtigte:

Bernhard Schrieber, Thomas Stempel Pereira,  
Charlottenburger Str. 27/28, 13086 Berlin  
E-Mail: b.schrieber@stiftung-diamantweg.de

Beide bevollmächtigt mit beschränkter Geschäftsführungsvollmacht  
für das Projekt in Berlin durch den Vorstand der Stiftung.

## Renovierung und Instandhaltung 2019

### Charlottenburger Str. 27, Vorderhaus

- Ertüchtigung des Treppenhauses für den Brandschutz
- Einbau eines Ausgangs als auch Fluchtweg vom Wohnbereich 1.OG direkt ins Treppenhaus

### Charlottenburger Str. 28, Vorderhaus

- Abschluss der Umbauarbeiten im 1.OG
- Einbau einer Sanitäranlage im KG mit Anschluss an den neuen Garderobenbereich
- Einbau einer elektronischen Schließanlage
- Ausbau der Hofbeleuchtung mit Bewegungsmeldern

### Charlottenburger Str. 28, Hinterhaus

- Renovierung des ehemaligen Saunabereichs als zusätzlicher Aufenthaltsraum. Malerarbeiten in allen Aufenthaltsflächen im Erdgeschoß
- Rückbau der nicht mehr benötigten Sauna-Elektrik
- Grünpflege im Hof

## Renovierungs- und Instandhaltungspläne für 2020

### Charlottenburger Str. 28, Vorderhaus

- Abschluss Einbau der Sanitäranlagen
- Abschluss baulicher und anlagentechnischer Brandschutz

### Charlottenburger Str. 28, Hinterhaus

- Beginn des Umbaus des EG, insbesondere Verlegung des Eingangs
- Renovierung der Wohneinheiten im 1. OG, Einbau von Sanitäranlagen

### Charlottenburger Str. 28, Außenanlagen

- Errichtung einer Grenzmauer zum Nachbargrundstück
- Verputzen eine freiliegenden Außenmauer des Hinterhauses auf dem Nachbargrundstück

