



Stiftungsprojekt

Buddhistisches Zentrum Berlin
Charlottenburger Str. 27/28, Berlin

Tätigkeitsbericht 2020



Objektbeschreibung

Die Stiftung hat das Objekt Charlottenburger Str. 27/28 in Berlin Weißensee im Dezember 2017 erworben. Zum 01.01.2018 fand der Nutzen-Lasten-Wechsel und die Schlüssel des Objekts wurden seitens des Verkäufers übergeben. Die Eintragung im Grundbuch erfolgte am 14. Januar 2018.

Beschreibung der Immobilie:

Grundstücksgröße	1.854 m ²
Nettogeschossflächen	ca. 1.777 m ²
Gebäudeanzahl	2

Auf dem Grundstück befinden sich folgende Nutzungen:

Vorderhaus

Büro- und Wohngebäude Charlottenburger Str. 27/28, ca. 1.057 m²
Meditationsraum EG
Wohnen 1.OG, 2.OG, 3.OG
Sanitäranlagen, Lagerfläche im KG

Hinterhaus

Büro- und Wohngebäude Charlottenburger Str. 28, ca. 720 m²
Versammlungsräume mit Küche, Bibliothek im EG
Wohnen 1.OG
Büro und Lagerflächen im DG



Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums

Das Buddhistische Zentrum bietet täglich eine geleitete Meditation um 20 Uhr an und wöchentliche Infoveranstaltungen zu buddhistischen Themen. Durchschnittlich zweimal im Monat finden Veranstaltungen mit buddhistischen Lehrern statt.

Bis zu 50 Besucher kommen zu den täglichen, auf Deutsch geleiteten Meditationen, an denen jeder ohne Voranmeldung teilnehmen kann.

Das Veranstaltungsprogramm vermittelt durch Seminare und Kurse mit asiatischen und europäischen Lehrern das Hintergrundwissen zur Meditationspraxis. Des Weiteren betreibt das Buddhistische Zentrum eine Bibliothek mit Standardwerken zu Buddhismus.

Einführungen in den Buddhismus für Schulklassen sowie Seminare im Rahmen von Erwachsenenfortbildung sind ein weiterer Schwerpunkt.

Rund 20 Zentrumsbewohner kümmern sich in ihrer Freizeit ehrenamtlich um den gesamten laufenden Betrieb. Daneben unterstützen ehrenamtliche Helfer die Arbeit der Bewohner.

Aktivitäten 2020

- Tägliches öffentliches Meditationsangebot, monatliche Meditationswochenenden mit Erklärungen zur Meditationspraxis sowie einem Termin für Fragen und Antworten für Interessierte
- Regelmäßige Themenabende zu buddhistischen Themen und zur Historie des Buddhismus



11. März 2020



24. Februar 2020



Bevollmächtigte:

Stephan Harmanus, Oliver Klössing, Bernhard Schrieber
Charlottenburger Str. 27/28, 13086 Berlin
E-Mail: berlin@stiftung-diamantweg.de

Alle bevollmächtigt mit beschränkter Geschäftsführungsvollmacht für das Projekt in Berlin durch den Vorstand der Stiftung.

Renovierung und Instandhaltung 2020

Charlottenburger Str. 27, Vorderhaus

- Abschluss des Einbaus einer Sanitäranlage im KG mit Anschluss an den neuen Garderobenbereich
- Abschluss baulicher und anlagentechnischer Brandschutz inklusive Ertüchtigung des Treppenhauskopfes
- Abdichten und Dämmen des Kellermauerwerks im Bereich der Sanitäranlage zum Straßenland

Charlottenburger Str. 28, Hinterhaus

- Verputzen der Außenwand des Anbaus auf Seite des Nachbargrundstücks
- Errichten einer Grundstücksmauer zum Nachbargrundstück

Renovierungs- und Instandhaltungspläne für 2021

Charlottenburger Str. 28, Vorderhaus

- Abdichten und Dämmen des Kellermauerwerks zum 1.Hof
- Erneuerung ein Teil der erdverlegten Regenrohre im 1.Hof

Charlottenburger Str. 28, Hinterhaus

- Renovierung der Wohneinheiten im 1. OG, Einbau von Sanitäranlagen
- Planung und Umsetzung baulicher und anlagentechnischer Brandschutz
- Beginn der Errichtung eines neuen Eingangsbereichs am linken Torbogen

