



**Stiftungsprojekt**  
**Buddhistisches Zentrum Hamburg**  
**Thadenstraße 79 in Hamburg**

**Projektbericht 2020**



## Inhalt

---

1	Objektbeschreibung	3
2	Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums	5
3	Aktivitäten 2020	6
4	Bevollmächtigte Ansprechpartner vor Ort	7
5	Instandhaltung 2020	7
6	Instandhaltungspläne für 2021	7

## 1 Objektbeschreibung

---



Das Buddhistische Zentrum Hamburg wurde 1977 gegründet.

Der Trägerverein dieses Zentrums „Hamburger Zentrum für tibetischen Buddhismus e.V.“ hat das in seinem Eigentum befindliche Grundstück samt aller darauf befindenden Gebäude und Zubehör mit notariellem Vertrag vom 30.04.2002 der international tätigen Buddhismus Stiftung Diamantweg geschenkt bzw. überlassen. Die Eintragung im Grundbuch erfolgte am 14. Januar 2003.

Im Zuge der Gründung einer separaten deutschen Stiftung wurde im Jahre 2019 das Grundstück samt aller darauf befindenden Gebäude und Zubehör mit notariellem Vertrag vom 11. Dezember 2018 der Buddhismus Stiftung Diamantweg Deutschland geschenkt bzw. überlassen.



Beschreibung der Immobilie:

Grundstücksgröße	1.559 m <sup>2</sup>
Nettogeschossflächen	ca. 1.950 m <sup>2</sup>
Gebäudeanzahl	5

Auf dem Grundstück befinden sich folgende Nutzungen:

Haus I

Büro- und Wohngebäude Thadenstraße 79	ca. 380 m <sup>2</sup>
Büro EG	
Wohnen 1.OG, 2.OG, DG	

Haus II

Seminarräume EG	ca. 140 m <sup>2</sup>
Wohnen 1.OG	
incl. Nebenräumen	

Haus III

Meditationshalle, Bibliothek im EG	ca. 300 m <sup>2</sup>
------------------------------------	------------------------

Haus IV

Wohngebäude Bernstorffstraße 80/86	ca. 410 m <sup>2</sup>
Wohnen EG, 1.OG, 2.OG, DG	

Haus V

Neubau Wohn- und Versammlungshaus Thadenstraße	ca. 720 m <sup>2</sup>
Abstellräume, Werkstatt, Sanitäranlagen im KG	
Versammlungsräume mit Küche im EG	
Wohnen 1.OG, 2.OG, DG	

Im Oktober 2002 wurde das Gebäude Thadenstraße 78, ein um 1900 errichtetes Wohngebäude, der Buddhismus Stiftung Diamantweg Deutschland übertragen.

Von Ende 2002 bis Anfang 2004 wurde das Gebäude mit einem Eigenleistungsanteil von bis zu 40 % grundsaniert.

In den Obergeschossen befinden sich Wohnflächen und im Erdgeschoss überwiegend Gemeinschaftsflächen.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 430 m<sup>2</sup>.

### **Meditationshalle:**



## 2 Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums

---

Das buddhistische Zentrum ist täglich von 7:00 Uhr bis 23:00 Uhr geöffnet. Jeden Tag finden geleitete Meditationen, wöchentliche Vorträge und Veranstaltungen mit buddhistischen Lehrern statt.



Bis zu 150 Besucher kommen zu den täglichen, in Deutsch geleiteten Meditationen, an denen jeder ohne Voranmeldung teilnehmen kann.

Das Veranstaltungsprogramm vermittelt durch Seminare und Kurse mit asiatischen und europäischen Lehrern das Hintergrundwissen zur Meditationspraxis. Des Weiteren betreibt das Buddhistische Zentrum Hamburg eine Bibliothek mit Standardwerken zu Buddhismus.

Einführungen in den Buddhismus für Schulklassen bilden einen weiteren Schwerpunkt. Außerdem veranstalten wir Lehrerfortbildungen.

Rund 45 Zentrumsbewohner kümmern sich in ihrer Freizeit ehrenamtlich um den gesamten laufenden Betrieb. Daneben unterstützen zahlreiche ehrenamtliche Helfer und Mitglieder die Arbeit im Buddhistischen Zentrum Hamburg.

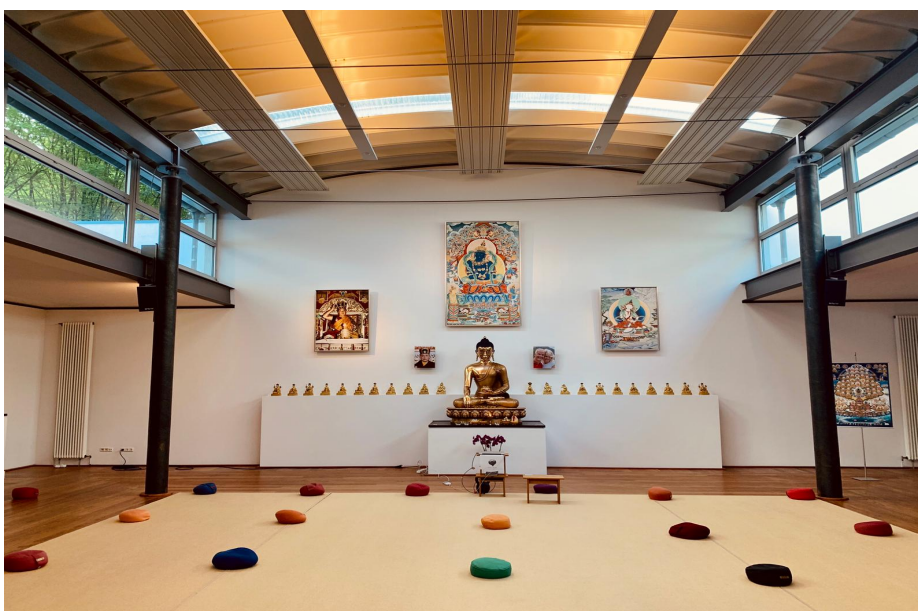
### 3 Aktivitäten 2020

---

Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie seit Anfang 2020, war das angebotene Programm im Buddhistischen Zentrum Hamburg nur sehr eingeschränkt.

Zum 6. Mai 2020 hat der Hamburger Senat erstmals Lockerungen der Verordnung zur Eindämmung des Coronavirus SARS-CoV-2 verabschiedet.

Unter strengen Hygiene- und Schutzkonzept wurde die tägliche öffentliche Meditation wieder angeboten. Die Kapazität unserer Meditationshalle wurde aufgrund des vorgeschriebenen Mindestabstands (1,5m) begrenzt.





## 4 Bevollmächtigte Ansprechpartner vor Ort

---

Herr Ronald Knaack

Herr Eckhard Feist

Erreichbar unter:

Buddhismus Stiftung Diamantweg Deutschland

Geschäftsstelle Hamburg

Thadenstraße 79

22767 Hamburg

Tel: +49 40 4328380

E-Mail: [hamburg@buddhismus-nord.de](mailto:hamburg@buddhismus-nord.de)

## 5 Instandhaltung 2020

---

- Um die Gemeinschaftsküchen zu entlasten, wurden weitere Küchen aktiviert:
  - Der ehemalige Seminarraum wurde aufgrund der Corona-Situation zu einer weiteren Bewohner-Küche umgebaut
  - Die beiden bestehenden Küchen im Turmgebäude wurden ebenfalls wieder in Betrieb genommen und dementsprechend umgebaut
- Diverse Malerarbeiten in allen Gebäudeteilen
- Diverse Sanitär-Instandsetzungsarbeiten in verschiedenen Gebäudeteilen sowie neue Einbauten (z.B. Rohrleitungsreparaturen, Waschtische, Armaturen, etc.)
- Diverse Klein-Reparaturarbeiten an den Gebäuden

## 6 Instandhaltungspläne für 2021

---

### **Haus Thadenstrasse 78:**

- Reparatur der Dachfläche (erledigt in 03/21)
- Bodenfliesen Kellergeschoß (erledigt in 04/21)
- Erneuerung Fussbodenbelag
- Einbau von festen Möbeln in der Wohnküche
- Reparatur Fenster Dachgeschoß
- Wartung Fenster und Türen



### **Haus Bernstorffstrasse 80/86**

- Reparatur Trittstufen Treppenhaus (erledigt in 05/21)
- Reparatur lose Dielenböden (erledigt in 05/21)
- Wartung Fenster und Türen
- Einbau einer neuen Teeküche

### **Haus Thadenstrasse 79**

- Umbau Seminarraum / Einbau einer Küche
- Erneuerung Absturzsicherung Terrasse 2.OG
- Erneuerung Terrassenbelag 3.OG
- Erneuerung Fußböden / Heizkörper 3.OG (erledigt in 03/21)
- Wartungen Regenentwässerungen (erledigt in 02/21)
- Reparatur Spüle Cafeküche
- Wartung Fenster und Türen