



Stiftungsprojekt Landau

Projektbericht 2019



Inhaltsverzeichnis

- I. Objektbeschreibung
- II. Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums 2019
- III. Bauaktivitäten 2019
- IV. Geplante Aktivitäten 2020
- V. Ansprechpartner vor Ort



I. Objektbeschreibung

Seit Juni 2006 befindet sich das Buddhistische Zentrum Landau am Rande der Innenstadt in der Friedrich-Ebert-Straße 12. Das freistehende Gründerzeithaus aus dem Jahr 1900 liegt zentral und gut erreichbar zwischen Landauer Innenstadt und neu erschlossenem Landesgartenschau-gelände. Die Stadt Landau selbst liegt auf halbem Weg zwischen Karls-ruhe und dem Pfälzer Wald und mitten in der sonnigen Südpfalz.

Im Jahr 2006 haben ehrenamtlich tätige Mitglieder das ehemalige Bank-gebäude zuerst bezogen und schrittweise in ein buddhistisches Meditati-ons- und Wohnzentrum umgebaut. Bis heute befinden sich noch Tresor-räume im Keller und Fensterscheiben aus Sicherheitsglas im Erdge-schoss. Aufgrund dieser Geschichte trägt das Projekt im Vereinsjargon den Namen „Buddha Bank“.

Im Jahr 2016 haben die Landauer das Haus schließlich für die Buddhis-mus Stiftung Diamantweg erworben. Eine große Rolle spielte dabei der ehemalige Besitzer und Vermieter des Objekts, Andreas Zickler. Er hat mit einer sehr großzügigen Spende, die mehr als die Hälfte des Immo-bi-lienwertes umfasst, ermöglicht, dass der Kauf ohne Weiteres realisiert werden konnte.

Das Gebäude

Die „Buddha Bank“ liegt auf einem 457 qm großem Eckgrundstück in einem Wohngebiet. Der Innenhof ist bis auf einige Beete gepflastert und umgeben von einer Mauer. Er hat Zufahrten von zwei Seiten und bietet Stellplatz für bis zu fünf KFZ.

Das Gebäude selbst untergliedert sich in insgesamt fünf genutzte Etagen: Im Keller (157 qm) befinden sich die Zentralheizung sowie Lagerräume. Das Erdgeschoss (191 qm) umfasst die öffentlich zugänglichen Vereinsräumlichkeiten wie Meditationsraum, Bibliothek, Aufenthaltsräume sowie Dusche und WC. In den Etagen eins bis drei befinden sich auf insgesamt ca. 480 Quadratmetern Wohnräume für bis zu 12 Bewohner sowie eine große Gemeinschaftsküche.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet. Die Außenwände bestehen aus Ziegelsteinmauerwerk und einer 2014 teilweise erneuerten Sandsteinfassade. Das Dach wurde im Jahr 2004 gedämmt und mit Tonziegeln neu eingedeckt.

Wert laut Gutachten	765.000 €
Kaufpreis	340.000 €
Kreditsumme	350.000 €
Leih- und Schenkungs-gemeinschaften	42.500 €
Barmittel	65.500 €



II. Aktivitäten des Buddhistischen Zentrums 2019

Das öffentliche Meditationsprogramm fand an fünf Wochentagen statt. An den Wochenenden veranstaltete das Zentrum wie in den Vorjahren auch buddhistische Meditationen und Vorträge mit Reiselehrern.

Die Sondertilgung des Hauskaufkredites wurde wie in den Vorjahren überwiesen.

Veranstaltungen

- 2019 fanden insgesamt vier Vortragswochenenden mit internationalen Reiselehrern im Stiftungshaus statt.
- Im November 2019 fand das zweite 8. Karmapa-Retreat - eine Meditationspraxis für fortgeschrittene Praktizierende - an einem Wochenende in Landau statt. Es kamen Teilnehmer aus dem gesamten Bundesgebiet.
- Im Jahresverlauf besuchten mehrere Schulklassen das Landauer Zentrum im Rahmen des Schulunterrichts. Sie erhielten Einführungen in grundlegende Themen des Buddhismus.

III. Bauaktivitäten 2019

- Die Renovierung des Flurs im zweiten Obergeschoss wurde abgeschlossen.
- Im Keller wurden alte Decken und Böden rausgerissen. Durch das Entfernen der Linoleum-Böden sowie von Estrich an Wänden hat sich das Raumklima spürbar verbessert. Zuvor hatte sich am Boden und hinter dem Estrich Feuchtigkeit gesammelt, die im Keller natürlicherweise durch die „atmenden“ Sandsteinmauern eindringt.
- Es wurde eine neue Schließanlage mit Chip-System installiert. Die Sicherheit des Gebäudes hat sich dadurch erhöht.



IV. Geplante Aktivitäten 2020

- Räumliche Umgestaltung des Erdgeschosses
- Planung und evt. Beginn Renovierung des Treppenhauses



V. Ansprechpartner vor Ort

Mit der Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks verbundenem Tagesgeschäft vor Ort sind betreut:

- Axel Dämmer, Friedrich-Ebert-Str. 12, 76829 Landau
- Corinna Landgraf, Westbahnstr. 8, 76829 Landau

Erreichbar unter

Buddhismus Stiftung Diamantweg Deutschland
Geschäftsstelle Landau
Friedrich-Ebert-Str. 12
76829 Landau

Email: landau@buddhismus-stiftung.de